

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 25

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 222,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

7 44

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 777	11 886	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 836	9 836
			2.банк.1,5%	287	287
Вывоз ТБО, ЖБО	3 798	1 421	по актам выполненных работ	1 462	1 462
Вывоз ТБО (РДС)	4 777	1 787		6 080	6 080
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 352	15 094		17 664	17 664
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 602	1 347		3 929	3 929
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 602	1 347		3 929	3 929
итого по жилищным и коммунальным услугам	43 954	16 441		21 594	21 594
пени	7 129	2 667			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	51 083	19 108		21 594	21 594
Сумма переплаты (задолженности)					-2 486
процент оплаты арендаторы		37,41			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					4 961

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 25**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 222,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

7447

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	396,762
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
февраль	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	396,762
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
март	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	396,762
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
апрель	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	396,762
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
май	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	396,762
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
июнь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	396,762
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166

июль	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	557,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
август	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	557,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
сентябрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	557,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	557,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
ноябрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	557,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
декабрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	557,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	166
Итого:		9 836